

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Жилой дом Анны Гирейхана Еруслановича, Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, д. Оранитцы, ул. Раздолье, д. 3а стр. 1, кадастровый номер: 50:27:002051:1063, 33У - 50:27:002051:1702 № 295788

Технические условия

Максимальная мощность

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства			
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого				
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 50 мм2 от ВЛ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 1446	Локальный сметный расчет № 12Д	км	0,020	0,00	2 963,15	108,25	390,40					0,00	59,26	2,17	7,81	69,24	76 404,35
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (сравнено в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:							124,61					0,00	59,26	2,17	7,81	69,24	76 404,35
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																	
Содержание службы заказчика																	
Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.																	
Стоимость выполняемых работ определена во исходящих показателях сметной стоимости																	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Расчет производится в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость выполняемых работ определена по усредненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

Главный специалист ОИПнЭТП

А.С. Тертерян

ф26-1064 от 15.06.2026

Жилой дом Акки Гирейхана Еруслановича, Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, д Орляницы, ул Раздолье, д. За стр. 1, кадастровый номер: 50:27:0020511:1063, 3У - 50:27:0020511:1702
 Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
 ЗДАНИЕ - 50:27:0020511:1063, 3У - 50:27:0020511:1702

Срок окончания ПИР:		2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026								
			Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	1,98		1,074	1,055					2 190,08
2	СМР	59,26		1,074	1,055					65 398,79
3	Оборудование	0,00		1,074	1,055					0,00
4	ПНР	2,17		1,074	1,055					2 389,15
5	Содержание службы заказчика	2,49		1,074	1,055					2 750,23
6	Строительный контроль	1,31		1,074	1,055					1 450,71
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2,02		1,074	1,055					2 225,39
8	Прочие	0,00		1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	69,24								76 404,35

ИТОГО (без НДС), руб.	76 404,35
НДС-22%, руб.	16 808,96
ВСЕГО с НДС, руб.	93 213,31

в т.ч. ПИР без ндс	2 190,08
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	74 214,27

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Жилой дом Акки Гирейхана Еруслановича, Российской Федерации, Московская область, г.о. Подольск, д Ордынцы, ул Раздолье, д. 3а стр. 1, кадастровый номер: 3/ДАНИЕ - 50:27:0020511:1063, 3У - 50:27:0020511:1702

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	59,26	2,17	5,82	69,24
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	59,26	2,17	5,82	69,24

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	65,40	2,39	6,43	76,40	3 820,22
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	65,40	2,39	6,43	76,40	